

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Peltolammin hyvinvointikeskus pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
TRE:8117/02.07.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus Peltolammin hyvinvointikeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tehdään Sweco Architects:n (y-tunnus 2661738-3) kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 625 000 euroa.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kustannukset maksetaan hankkeelta K1350_17399, Peltolammin hyvinvointikeskus, kustannuspaikalta 135006 Palvelutilaverkot.

Perustelut

Peltolammin hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen hankesuunnittelu- ja toteutusvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan tarjouskilpailu järjestettiin Tampereen kaupungin puitesopimuskumppaneiden kesken (Pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimus, Dno TRE: 6908/02.07.01/2019).

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä / Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot-yksikkö pyysi 20.12.2022 pää- ja arkkitehtisuunnittelu puitesopimukseen perustuvaa kokonaispalkkioon perustuvaa tarjousta seuraavilta yrityksiltä: Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, Sweco Architects (ent. Linja Arkkitehdit Oy), BST Arkkitehdit Oy, Architecture Workshop Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy, OOPEAA Office for Peripheral Architecture Oy, HIMLA arkkitehdit Oy, Raami Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Q'ark Oy, Studio Puisto Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit MY Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ja Arkkitehdit Kontukoski Oy.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin 2.1.2023 pääsuunnittelijan vaatimuksen osalta. Lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus lähettää 6.1.2023 mennessä sähköpostitse. Yksi tarjoaja esitti kysymyksiä, joihin vastattiin sähköpostitse kaikille tarjoajille 9.1.2023. Määräaikaan 13.1.2022 kello 9.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) yritystä: BST Arkkitehdit Oy ja Sweco Architects.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ehdottomina kriteereinä vaadittiin kokemusta yhden, luokkien 1-9 perusopetuksen koulun uudisrakennuksen sekä yhden vähintään 120 lapsen päiväkodin uudisrakennuksen tai perusperusparannuksen suunnittelusta. Arvioitavana referenssivaatimuksena oli luokkien 1-6 perusopetuksen koulun uudisrakennus. Tarjouspyynnön mukaan tarjosten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin vertailuperustein:

Hinta maksimissaan 20 pistettä.

Hinnan pisteiden laskentakaava: pienin tarjottu kokonaispalkkio / tarjoajan tarjoama kokonaispalkkio * maksimipisteet. Halvin vertailuhinta sai 20,000 hinnan vertailupistettä ja toisen tarjoajan hinnan vertailupisteet laskettiin suhteessa halvimpaan ((halvin hinta / tarjottu arvo) x 20).

Laatu maksimissaan 80 pistettä ehdottomien vaatimuksien ylittävien osin, jakautuen seuraavasti:

Pääsuunnittelijan referenssikohde (yhteensä max 80 p)

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, sopeutuminen ympäristöön max 36 p

Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, saattoliikenteen ja pihan toimivuus sekä valvottavuus ja turvallisuus max 21 p

Tilat ja oppimisympäristö max 20 p

Tekniset ratkaisut max 3 p

Tarjosten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastaminen:

Tarjousarvioinnin aikana todettiin, että BST-Arkkitehdit Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia ja asiaan pyydettiin lisäselvitystä 20.1.2023 ehdottoman koulureferenssin ja arvioitavan referenssin osalta. BST-Arkkitehdit Oy vastasi selvityspyyntöön 23.1.2023. Tämän lisäksi pyydettiin lisäselvitys arvioitavan referenssin osalta Pirkkalan kunnan rakennusvalvonnasta 20.1.2023 johon saatiin vastaus samana päivänä.

Ehdottoman ja arvioitavan referenssin vaatimuksina oli:

”Referenssin tulee sisältää kaikki toimintaan oleellisesti liittyvät tilat kouluhankkeessa: esimerkiksi perusopetuksen luokkatilat, aineopetuksen tilat, ruokasali, liikuntasali, jne.

- päiväkotihankkeessa: esimerkiksi lasten ryhmätilat, eteistilat ja keittiö
- ns. siirtokelpoista tai muuta väliaikaiseksi tulkittavaa rakennusta ei hyväksytä referenssiksi
- ainoastaan vuonna 2013 tai sen jälkeen, kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä (12/2023) valmistunut/valmistuva referenssikohde huomioidaan. Mikäli kohde ei ole vielä valmistunut, on suunnittelun ja toteutuksen oltava tarjouksen jättämishetkellä siinä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vaiheessa, että kohdetta pystytään todellisuudessa arvioimaan referenssikohteena esitetyin perustein

- referenssi tulee olla toteutunut lämmin rakennus / rakennuskokonaisuus. Pelkkiä osasuunnitelmia tai -kokonaisuuksia, kuten esimerkiksi pelkkiä pihasuunnitelmia tai tilamuutosprojekteja ei huomioida
- referenssirakennuksen tulee olla suunniteltu ja toteutettu Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti
- ilmoitetun referenssin tulee olla pääsuunnittelijan oma. Tarjouksen tekijän tulee todistaa tämä pyydettäessä”

Lisäksi arvioitavan referenssin osalta vaatimuksena oli uudisrakennus, eikä laajennusosaa hyväksytä referenssiksi. Vaatimus esitetty tarjouspyynnön liitteenä olleessa täydennettävässä tarjouspyyntöasiakirjassa (Liite 6).

BST Arkkitehdit Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia ehdottoman sekä arvioitavan koulureferenssin osalta:

23.1.2023 antamassaan vastauksessa lisäselvityspyyntöön BST-Arkkitehdit Oy ilmoittaa ehdottoman referenssin valmistuvan vaiheittain vuosina 2024 ja 2025.

23.1.2023 antamassaan vastauksessa BST-Arkkitehdit Oy ilmoittaa, että arvioitavan referenssin rakennuslupaa on haettu laajennusosalle. Lisäksi Pirkkalan rakennusvalvonnasta saadun 9.10.2020 päivätyn lupapäätöksen (Lupatunnus 20-0154-R) mukaisesti rakennuslupaa on haettu koulun laajennusosalle, ei uudisrakennukselle.

Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouspyynnöstä.

BST Arkkitehdit Oy:n tarjous esitetään suljettavaksi pois tarjouskilpailusta ehdottoman referenssin vuoksi. Lisäksi arvioitavaa referenssiä ei pisteytetä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Sweco Architects.

Tarjosten avauspöytäkirja ja arviointitaulukko on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjousasiakirjat ovat julkisia ja niitä säilytetään Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän tiloissa, Frenckellinaukio 2 B, 33101 Tampere.

Sopimus Peltolammin hyvinvointikeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta esitetään tehtäväksi Sweco Architects kanssa (y-tunnus 2661738-3).

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi hankepäällikkö Jarmo Viljakka.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 625 000 euroa sopimuskauden aikana.

21.11.2022 Hs 36 § 16 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Elinvoima ja kilpailukyvyyn palvelualueen toimintasäntö on vahvistettu johtaja Rantasen päätöksellä 9.12.2022 139 §. Toimintasäännön 21 §:n mukaan 15 000 euron tai sen arvoisen hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Anu Rajala, tarjouksen tekijät, kitiatalous

Liitteet:

1 Peltolammin hyvinvointikeskus pää- ja arkkitehtisuunnittelu_avauspöytäkirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 148

Valitusosoitus

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) annetun lain mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) 13 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan EU-kynnysarvon.

1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun (sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 123 §:n mukaisen viittaussäännöksen perusteella). Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta viranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräaika

Hankintaaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettamisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan (sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 128 §:n mukaisen viittaussäännöksen perusteella) puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku-aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 121 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n (sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 128 §:n viittaussäännöksen perusteella) mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Valituksen tekeminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §, jota sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 128 §:n viittaussäännöksen perusteella). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomainen" mainittuun osoitteeseen.